

Unser Ankaufsprofil

Um unser Portfolio beständig erweitern zu können, sind wir stets auf der Suche nach Immobilien mit folgenden Eckdaten:

Lage: **Gesamtes Stadtgebiet Berlin, Potsdam**

Wohn- / Geschäftshäuser:

Größe: Ab 500 m² vermietbare Fläche, Gewerbeanteil möglichst unter 30%
Zustand: Saniert/Unsanier, Altbau/Neubau
Kaufpreis: Bis 20 Mio. €, Faktor und Quadratmeterpreis je nach Lage und Zustand

Bürohäuser:

Lage: Innenstadt von Berlin, Potsdam, Leipzig, Dresden und Magdeburg
Zustand: Bevorzugt guter baulicher Zustand und hohe Vermietungsquote
Kaufpreis: Bis 10 Mio. €, wobei der Kaufpreis mittelfristig nicht das 12fache der Jahresnettokaltmiete übersteigen sollte

Lage: **Leipzig, Dresden, Halle, Magdeburg, Bremen**

Wohn- /Geschäftshäuser:

Größe: Ab 300 m² vermietbare Fläche, Gewerbeanteil möglichst unter 25%
Zustand: Saniert/Unsanier, Altbau/Neubau
Kaufpreis: Bis 20 Mio. €, Faktor und Quadratmeterpreis je nach Lage und Zustand

Der kontinuierliche Ausbau und die beständige Pflege unseres Immobilienbestandes erlauben uns, Ihnen eine unkomplizierte und professionelle Vertragsabwicklung garantieren zu können. Zögern Sie nicht, in Kontakt mit uns zu treten. Gerne werden wir Ihr Verkaufsvorhaben prüfen, um zügig entscheiden zu können, ob Ihre Immobilie zu unserem Bestand passt.